

УТВЕРЖДЕНО:
Решением Собрания представителей
городского поселения Нефтегорск
от «21» ноября 2006г. № 3/7

Глава городского поселения Нефтегорск

С.Н. Гордеева Н.К.Гордеева

**ПОРЯДОК
ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ
СЛУШАНИЙ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

II. Общие положения

1.1. Порядок проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности (далее - Порядок) принят в целях обеспечения участия жителей (муниципального образования) в решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности.

1.2. Достижение целей, установленных пунктом 1.1. Порядка, реализуется в соответствии с принципами справедливости, публичности, открытости и прозрачности процесса принятия решений в сфере градостроительной деятельности.

1.3. Осуществление жителями городского поселения Нефтегорск права на участие в публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности основывается на принципах законности и добровольности такого участия.

1.4. Настоящий Порядок применяется к проведению публичных слушаний на территории городского поселения Нефтегорск наряду с общими правилами о публичных слушаниях, закрепленными в Уставе городского поселения Нефтегорск. Положении о комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности и решении Собраний представителей городского поселения Нефтегорск.

1.5. В целях применения Порядка, используются следующие понятия:

Жители городского поселения Нефтегорск - физические лица, достигшие ко дню начала публичных слушаний восемнадцатилетнего возраста и постоянно проживающие на территории городского поселения Нефтегорск либо имеющие на территории городского поселения Нефтегорск недвижимость на праве собственности, земельный участок на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения. Понятия «жители городского поселения Нефтегорск» и «население городского поселения Нефтегорск» используются в Порядке как равнозначные.

Заинтересованные лица - лица, права и обязанности которых могут быть затронуты при проведении публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности.

Комиссия - комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения Нефтегорск, порядок деятельности которой регламентируется настоящим Порядком. Положением о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, иными муниципальными правовыми актами.

Местная администрация - администрация городского поселения Нефтегорск.

Публичные слушания - форма непосредственного участия населения городского поселения Нефтегорск в решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности.

Уполномоченный на проведение публичных слушаний орган - Собрание представителей городского поселения Нефтегорск, Администрация городского поселения Нефтегорск, Комиссия, на которые в соответствии с настоящим Порядком возложены обязанности по организации и проведению публичных слушаний.

1.6. Участниками публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности являются:

жители городского поселения Нефтегорск;

Собрание представителей городского поселения Нефтегорск;

Глава городского поселения Нефтегорск;

Администрация городского поселения Нефтегорск;
иные лица, указанные в Порядке.

1.7. Правила, формы участия и взаимодействия участников публичных слушаний, указанных в пункте 1.6., в процессе организации и проведения публичных слушаний определяются федеральными законами, законами Самарской области, Уставом городского поселения Нефтегорск, настоящим Порядком, иными муниципальными правовыми актами.

II. Основания для назначения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности

2.1. Публичные слушания могут проводиться по инициативе жителей городского поселения Нефтегорск, Собранием представителей Нефтегорск и Главы городского поселения Нефтегорск.

2.2. Публичные слушания, проводимые по инициативе населения или Собрания Представителей городского поселения Нефтегорск, назначаются Собранием представителей городского поселения Нефтегорск, а по инициативе Главы городского поселения Нефтегорск – Главой городского поселения Нефтегорск.

2.3. Условия и порядок назначения публичных слушаний по отдельным вопросам в сфере градостроительной деятельности определяются соответствующими главами настоящего Порядка.

2.4. По инициативе жителей городского поселения Нефтегорск могут назначаться публичные слушания по следующим вопросам:

установление публичного сервитута в отношении земельных участков и иных объектов недвижимости, находящихся на территории городского поселения Нефтегорск;

внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Нефтегорск.

2.5. Для рассмотрения Собранием представителей городского поселения Нефтегорск проведения публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 2.4. Порядка, необходимо:

2.5.1. Представление жителями городского поселения Нефтегорск заявления о проведении публичных слушаний в простой письменной форме с указанием вопросов, по которым испрашивается проведение публичных слушаний, и обоснованием необходимости проведения таких слушаний.

2.5.2. Наличие не менее (тридцати-ста)¹ подписей жителей городского поселения Нефтегорск в поддержку проведения публичных слушаний.

2.5.3. Соблюдение иных требований, установленных настоящим Порядком.

2.6. Дополнительные требования к инициативе жителей городского поселения Нефтегорск о проведении публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 2.4. Порядка, определяются на основании Устава городского поселения Нефтегорск решением Собрания представителей городского поселения Нефтегорск, определяющим общие правила организации и проведения публичных слушаний на территории (части территории) городского поселения Нефтегорск.

2.7. Публичные слушания, проводимые по инициативе жителей городского поселения Нефтегорск, назначаются Собранием представителей городского поселения Нефтегорск в течение тридцати дней со дня поступления инициативы, предусмотренной пунктом 2.5 Порядка.

2.8. По инициативе Собрании представителей городского поселения Нефтегорск могут назначаться публичные слушания по следующим вопросам:

установление публичного сервитута в отношении земельных участков и иных объектов недвижимости, находящихся на территории городского поселения Нефтегорск

внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Нефтегорск:

по проекту генерального плана городского поселения Нефтегорск, а также по проекту внесения изменений в генеральный план городского поселения Нефтегорск;

по проекту планировки территории и межевания территории городского поселения Нефтегорск;

2.9. Инициатива Собрании представителей городского поселения Нефтегорск оформляется решением Собрании представителей городского поселения Нефтегорск.

2.10. Решение Собрании представителей городского поселения Нефтегорск, указанное в пункте 2.9. Порядка, подлежит опубликованию в средствах массовой информации в порядке установленным Уставом городского поселения Нефтегорск.

2.11. Решение Собрании представителей городского поселения Нефтегорск, указанное в пункте 2.9. Порядка, может быть обжаловано в судебном порядке.

2.12. По инициативе Главы городского поселения Нефтегорск могут назначаться публичные слушания по следующим вопросам:

принятие проекта Правил землепользования и застройки;

установление публичного сервитута в отношении земельных участков и иных объектов недвижимости, находящихся на территории городского поселения Нефтегорск:

внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Нефтегорск;

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

по проекту генерального плана городского поселения Нефтегорск, а также по внесению изменений в генеральный план городского поселения Нефтегорск;

по проекту планировки территории и межевания территории городского поселения Нефтегорск;

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции капитальных объектов.

2.13. Инициатива Главы городского поселения Нефтегорск о назначении публичных слушаний оформляется постановлением Главы городского поселения Нефтегорск.

2.14. Постановление Главы городского поселения Нефтегорск, указанное в пункте 2.13. Порядка, подлежит опубликованию в средствах массовой информации в порядке, установленном Уставом городского поселения Нефтегорск.

2.15. Постановление Главы городского поселения Нефтегорск, указанное в пункте 2.13. Порядка может быть обжаловано в судебном порядке.

2.16. При организации и проведении публичных слушаний участники публичных слушаний руководствуются следующими принципами проведения публичных слушаний:

принцип заблаговременного оповещения жителей городского поселения Нефтегорск о времени и месте проведения публичных слушаний;

принцип заблаговременного ознакомления с проектом муниципального правового акта жителей городского поселения Нефтегорск и иных заинтересованных лиц;

принцип обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения в отношении вопросов, выносимых на публичные слушания:

принцип обеспечения волеизъявления жителей (муниципального образования) на публичных слушаниях;

принцип эффективного взаимодействия участников публичных слушаний в целях достижения общественно значимых результатов посредством проведения публичных слушаний.

2.17. Реализация принципов, указанных в пункте 2.16. Порядка, осуществляется в порядке и сроки, установленные настоящим Порядком.

2.18. Проведение публичных слушаний с нарушением одного или нескольких принципов, указанных в пункте 2.16. Порядка, является основанием для отмены в судебном порядке принятых Главой городского поселения Нефтегорск или Собрания представителей городского поселения Нефтегорск муниципальных правовых актов.

III. Подготовка и проведение публичных слушаний

3.1. Финансирование мероприятий, связанных с организацией и проведением публичных слушаний осуществляется:

за счет средств бюджета городского поселения Нефтегорск - при проведении публичных слушаний по инициативе Главы городского поселения Нефтегорск или Собрания представителей Нефтегорск;

за счет средств физических и (или) юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта недвижимости - при проведении публичных слушаний по вопросу предоставления указанного разрешения;

за счет средств физических и (или) юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на отклонение от предельных норм разрешенного строительства, реконструкции объектов - при проведении публичных слушаний по вопросу предоставления указанного разрешения.

3.2. Мероприятия, финансирование которых осуществляется органами и лицами, указанными в пункте 3.1. Порядка, включают в себя:

оповещение жителей городского поселения Нефтегорск и иных заинтересованных лиц путем направления письменных извещений о проведении публичных слушаний;

оповещение жителей городского поселения Нефтегорск и иных заинтересованных лиц путем издания информационных материалов, разъясняющих цели, порядок и сроки проведения публичных слушаний;

заключение договоров аренды помещений, необходимых для организации и проведения публичных слушаний, оплату коммунальных услуг, услуг местной телефонной связи;

организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проектов, выносимых на публичные слушания;

выступления разработчиков проекта генерального плана, правил землепользования и застройки на собраниях граждан, в печатных средствах массовой информации по радио, и телевидению

организацию выступлений специально приглашенных экспертов.

экспертизу результатов публичных слушаний при подготовке заключения о результатах публичных слушаний.

иные мероприятия;

3.3. Подготовка публичных слушаний по вопросам принятия проекта Правил землепользования и застройки городского поселения Нефтегорск, внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Нефтегорск, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции осуществляется совместно комиссией и местной администрацией городского поселения Нефтегорск.

3.3.1. При назначении публичных слушаний по вопросам установления публичного сервитута, по проекту генерального плана городского поселения Нефтегорск, по проекту внесения изменений в генеральный план городского поселения Нефтегорск, по проекту планировки территории и межевания территории городского поселения Нефтегорск Главой городского поселения Нефтегорск, подготовка указанных публичных слушаний осуществляется местной администрацией городского поселения Нефтегорск.

3.3.2. При назначении публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 3.3.1. Порядка, Собранием представителей городского поселения Нефтегорск, подготовка публичных слушаний осуществляется Собранием представителей городского поселения Нефтегорск.

3.4. Проведение публичных слушаний по вопросам принятия проекта Правил землепользования и застройки городского поселения Нефтегорск, внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Нефтегорск осуществляется комиссией.

3.5. Проведение публичных слушаний по вопросам, не перечисленным в пункте 3.4. Порядка, осуществляется:

местной администрацией городского поселения Нефтегорск, - при назначении публичных слушаний Главой городского поселения Нефтегорск;

Собранием представителей городского поселения Нефтегорск, - при назначении публичных слушаний Собранием представителей городского поселения Нефтегорск.

3.6. Протокол публичных слушаний - письменный документ, предназначенный для фиксации мнения жителей городского поселения Нефтегорск и иных заинтересованных лиц по вопросам, выносимым на публичные слушания в соответствии с настоящим Порядком.

Ведение протокола публичных слушаний является обязательным условием для всех видов публичных слушаний, проводимых в соответствии с настоящим Порядком.

3.7. Протокол публичных слушаний должен содержать информацию о месте проведения публичных слушаний, вопросах, выносимых на публичные слушания и иную информацию, необходимую для реализации принципов, установленных пунктом 2.16. Порядка.

3.8. Ведение протокола публичных слушаний осуществляется в виде таблицы, состоящей из трех столбцов. В первом столбце таблицы указывается дата и время внесения в протокол информации, предусмотренной настоящей статьей, а также порядковый номер участника публичных слушаний.

Во втором столбце таблицы содержится информация о мнении, выраженном жителем городского поселения Нефтегорск или иным заинтересованным лицом, а также о внесенных указанными лицами предложениях.

В третьем столбце таблицы указываются сведения о лице, выразившем свое мнение по вопросам, вынесенным на публичные слушания.

3.9. Письменные замечания и предложения участников публичных слушаний подлежат включению в протокол с указанием даты представления указанных замечаний и предложений.

3.10. Внесение данных, указанных в пункте 3.8. Порядка, осуществляется собственноручно жителем городского поселения Нефтегорск, а в исключительных случаях по его просьбе - иным лицом.

3.11. Лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний, назначается уполномоченным на проведение публичных слушаний органом.

3.12. Ведение протокола публичных слушаний осуществляется в хронологической последовательности.

3.13. Каждая страница протокола публичных слушаний пронумеровывается и заверяется подписью лица, ответственного за ведение протокола.

3.14. В установленных настоящим Порядком случаях допускается ведение нескольких протоколов публичных слушаний.

3.15. Внесение в протокол публичных слушаний сведений о лице, выразившем свое мнение по вопросам, вынесенным на публичные слушания, осуществляется только с согласия указанного лица.

3.16. Ведение протокола публичных слушаний является обязательным со дня открытия публичных слушаний и до последнего дня проведения публичных слушаний включительно.

3.17. Уполномоченный на проведение публичных слушаний орган городского поселения Нефтегорск обязан обеспечить свободный доступ к протоколу публичных слушаний в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, а в выходные дни с 12 до 17 часов.

3.18. Уполномоченный на проведение публичных слушаний орган городского поселения Нефтегорск обязан обеспечить жителям городского поселения Нефтегорск и иным заинтересованным лицам возможность внести предложения по вопросам, рассматриваемым на публичных слушаниях, в протокол публичных слушаний.

3.19. Уполномоченный на проведение публичных слушаний орган городского поселения Нефтегорск обязан обеспечить равные возможности для выражения мнения жителей городского поселения Нефтегорск и иных заинтересованных лиц по вопросам, выносимым на публичные слушания, в том числе путем использования специальных устройств, обеспечивающих инвалидам возможности для выражения и фиксации мнения по вопросам, выносимым на публичные слушания.

3.20. Уполномоченный на проведение публичных слушаний орган городского поселения Нефтегорск обязан обеспечить свободный доступ жителей городского поселения Нефтегорск и иных заинтересованных лиц к протоколу публичных слушаний для ознакомления с имеющимися записями, замечаниями и предложениями, а также предоставить возможность указанным лицам делать выписки из протокола публичных слушаний в необходимом объеме, в том числе с использованием копировальной техники.

3.21. По завершении публичных слушаний протокол подписывается руководителем уполномоченного на проведение публичных слушаний органа городского поселения Нефтегорск.

3.22. Протоколы публичных слушаний направляются Главе городского поселения Нефтегорск в случаях, установленных настоящим Порядком.

3.23. Форма протокола проведения публичных слушаний содержится в приложении к настоящему Порядку.

3.24. Заключение о результатах публичных слушаний - письменный документ.

содержащий информацию, полученную в результате проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, в обобщенном виде. Подготовка заключения о результатах публичных слушаний является обязательным условием для всех видов публичных слушаний, регулируемых настоящим Порядком.

3.25. Заключение о результатах публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности подготавливается уполномоченным на проведение публичных слушаний органом городского поселения Нефтегорск в течение десяти дней со дня окончания публичных слушаний, если иное не установлено настоящим Порядком.

3.26. Заключение о результатах публичных слушаний должно содержать следующую информацию:

общее число жителей городского поселения Нефтегорск и иных заинтересованных лиц, принявших участие в публичных слушаниях;

общая продолжительность публичных слушаний;

вопросы, вынесенные для обсуждения на публичных слушаниях;

обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями городского поселения Нефтегорск и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания;

предложения, внесенные жителями городского поселения Нефтегорск и иными заинтересованными лицами в порядке, установленном пунктом 3.7. Порядка, в протокол публичных слушаний.

3.27. Сведения, включение которых в заключение о результатах публичных слушаний предусмотрено пунктом 3.24.4. Порядка, группируются в следующем порядке:

мнения жителей городского поселения Нефтегорск и иных заинтересованных лиц, касающиеся целесообразности принятия решений по вопросам, вынесенным на публичные слушания;

предложения жителей городского поселения Нефтегорск и иных заинтересованных лиц, касающиеся вопросов, вынесенных на публичные слушания;

типиные мнения жителей городского поселения Нефтегорск и иных заинтересованных лиц, содержащие отрицательную оценку вопросов, вынесенных на публичные слушания;

типиные мнения жителей городского поселения Нефтегорск и иных заинтересованных лиц, содержащие положительную оценку вопросов, вынесенных на публичные слушания.

3.28. В случае если при проведении публичных слушаний осуществлялось ведение нескольких протоколов публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний подготавливается на основании данных, содержащихся во всех протоколах, с соблюдением требований, установленных настоящей Порядком.

3.29. Заключение о результатах публичных слушаний подписывается руководителем указанного органа.

3.30. Заключение о результатах публичных слушаний направляется Главе городского поселения Нефтегорск в случаях, установленных настоящим Порядком.

3.31. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов городского поселения Нефтегорск.

3.32. Местом проведения публичных слушаний является место, предназначенное для проведения мероприятий по информированию жителей городского поселения Нефтегорск по вопросам публичных слушаний, ведения протокола публичных

слушаний, а также для проведения иных мероприятий в соответствии с Порядком.

3.33. В случае осуществления мероприятий, проведение которых предусмотрено Порядком в месте, отличном от места проведения публичных слушаний, определенном в соответствии с положениями настоящей статьи, жители городского поселения Нефтегорск должны быть уведомлены о таких мероприятиях и месте их проведения заблаговременно.

3.34. Место проведения публичных слушаний определяется органом, ответственным за организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с положениями настоящего Порядка.

3.35. Место проведения публичных слушаний должно отвечать следующим требованиям:

доступность для жителей городского поселения Нефтегорск;

наличие необходимых удобств, в том числе, туалета, телефона;

наличие отопления - в случае проведения публичных слушаний в холодное время года.

3.36. В случаях, установленных настоящим Порядком, может быть определено несколько мест для проведения публичных слушаний.

3.37. Продолжительность публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности составляет:

3.37.1. При проведении публичных слушаний по вопросам установления публичного сервитута, - один месяц.

3.37.2. При проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, - один месяц.

3.37.3. При проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, - один месяц.

3.37.4. При проведении публичных слушаний по вопросу о проекте генерального плана, о проекте внесения изменений в генеральный план, - два месяца.

3.37.5. При проведении публичных слушаний по вопросу принятия проекта правил землепользования и застройки городского поселения Нефтегорск, внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Нефтегорск, - три месяца.

3.37.6. При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и межевания территории муниципального образования, - один месяц.

3.38. Начало проведения публичных слушаний определяется в решении Собрания представителей городского поселения Нефтегорск или постановлении Главы городского поселения Нефтегорск о проведении публичных слушаний.

3.39. Выходные и праздничные дни включаются в общий срок проведения публичных слушаний, проводимых в соответствии с настоящим Порядком.

3.40. Продление срока проведения публичных слушаний, проводимых в соответствии с настоящим Порядком, не допускается.

3.41. Подготовка заключения о результатах публичных слушаний производится в пределах общего срока проведения публичных слушаний, определяемого на основании пункта 3.37. Порядка.

IV. Особенности проведения публичных слушаний по вопросу о проекте генерального плана, о проекте внесения изменений в генеральный план

4.1. Публичные слушания по вопросам, проводимым в соответствии с настоящей главой, назначаются на основании:

Постановления Главы городского поселения Нефтегорск;

Решения Собрания представителей городского поселения Нефтегорск.

4.2. Положения настоящей главы применяются при проведении публичных слушаний по вопросу о проекте генерального плана городского поселения Нефтегорск, а также при проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в генеральный план городского поселения Нефтегорск.

4.3. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана, проекта изменений в генеральный план городского поселения Нефтегорск, уполномоченный на проведение публичных слушаний орган городского поселения Нефтегорск организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов, проекта генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта генерального плана на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

4.4. Проведению мероприятий, указанных в пункте 4.3. Порядка, должно предшествовать оповещение жителей городского поселения Нефтегорск о проведении таких мероприятий.

4.5. Оповещение жителей городского поселения Нефтегорск в соответствии с пунктом 4.4. Порядка должно проводиться не позднее, чем за семь дней до дня, на который запланировано мероприятие, предусмотренное пунктом 4.3. Порядка.

4.9. При проведении публичных слушаний в соответствии с настоящей главой, территория городского поселения Нефтегорск может быть разделена на части в целях обеспечения равных возможностей для участия всем участникам публичных слушаний.

4.10. Протоколы публичных слушаний по проекту генерального плана и заключение о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому Главой городского поселения Нефтегорск в Собрание представителей городского поселения Нефтегорск.

V. Особенности проведения публичных слушаний по вопросу принятия проекта правил землепользования и застройки городского поселения Нефтегорск, внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения Нефтегорск

5.1. Публичные слушания по вопросам, проводимым в соответствии с настоящей главой, назначаются на основании постановления Главы городского поселения Нефтегорск.

5.2. Постановление, указанное в пункте 1 настоящей статьи, принимается Главой городского поселения Нефтегорск в срок не позднее чем через десять рабочих дней со дня получения проекта Правил землепользования и застройки городского поселения Нефтегорск, проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Нефтегорск.

5.3. Положения настоящей главы применяются при проведении публичных слушаний по вопросу принятия проекта Правил землепользования и застройки городского поселения Нефтегорск, а также при проведении публичных слушаний по вопросу проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Нефтегорск если иное не установлено настоящим Порядком.

5.4. В целях доведения до населения информации о содержании проекта Правил землепользования и застройки, проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, комиссия организует следующие мероприятия, направленные на заблаговременное ознакомление жителей городского поселения Нефтегорск и иных заинтересованных лиц с указанными проектами:

выставки, экспозиции демонстрационных материалов, содержащих информацию о проекте Правил землепользования и застройки;

выступления представителей органов самоуправления городского поселения Нефтегорск, разработчиков проекта Правил землепользования и застройки на собраниях (конференциях) граждан;

тиражирование проекта Правил землепользования и застройки в количестве, определяемом комиссией, с последующим бесплатным распространением копий в местах проведения публичных слушаний;

выступления независимых экспертов, приглашаемых комиссией и (или) иными участниками публичных слушаний, по представленным на публичные слушания проектам;

опубликование текстов выступлений, указанных во втором и четвертом абзацах настоящего пункта в печатных средствах массовой информации, трансляция таких выступлений по радио и телевидению;

приглашение журналистов для освещения проведения публичных слушаний, проводимых в соответствии с настоящей главой.

5.5. Проведению мероприятий, перечисленных в первом, втором и четвертом абзацах пункта 5.4. Порядка должно предшествовать оповещение жителей городского поселения Нефтегорск о проведении таких мероприятий не позднее, чем за семь дней до дня, на который запланировано проведение мероприятия.

5.6. В случае, если внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Нефтегорск связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий.

5.7. При проведении публичных слушаний, предусмотренных пунктом 5.6. Порядка, комиссия направляет извещения о проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий.

5.8. Извещения, указанные в пункте 5.8. Порядка, направляются комиссией

заказным письмом с уведомлением в срок не позднее чем через пятнадцать рабочих дней со дня принятия Главой городского поселения Нефтегорск постановления о назначении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в правила землепользования и застройки

5.9. При проведении публичных слушаний, проводимых в соответствии с настоящей главой, территория городского поселения Нефтегорск может быть разделена на части в целях обеспечения равных возможностей для участия всем участникам публичных слушаний.

VI. Особенности проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и межевания территории городского поселения Нефтегорск

6.1. Публичные слушания по вопросам, проводимым в соответствии с настоящей главой, назначаются на основании:

Постановления Главы городского поселения Нефтегорск;

Решения Собраний представителей городского поселения Нефтегорск.

6.2. Публичные слушания, регулируемые настоящей главой, проводятся с участием:

граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания;

правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории;

лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

6.3. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана, проекта изменений в генеральный план городского поселения Нефтегорск, уполномоченный на проведение публичных слушаний орган городского поселения Нефтегорск организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта планировки территории и межевания территории, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта генерального плана на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

6.4. Проведению мероприятий, указанных в пункте 6.3. Порядка, должно предшествовать оповещение жителей городского поселения Нефтегорск о проведении таких мероприятий.

6.5. Оповещение жителей городского поселения Нефтегорск в соответствии с пунктом 6.4. Порядка должно проводиться не позднее, чем за три дня до дня, на который запланировано мероприятие, предусмотренное пунктом 6.3. Порядка.

VII. Особенности проведения публичных слушаний при установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и иных объектов недвижимости

7.1. Основания проведения публичных слушаний при установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и иных объектов недвижимости определяются пунктами 2.4 - 2.12. Порядка.

7.2. В случае если публичные слушания при установлении публичного сервитута

проводятся по инициативе жителей городского поселения Нефтегорск, такая инициатива помимо сведений, указанных в пункте 2.5. Порядка, должна содержать информацию о целях установления публичного сервитута.

7.3. Одновременно с принятием решения о назначении публичных слушаний, проводимых в соответствии с настоящей главой, правообладателю земельного участка или иного объекта недвижимости направляется сообщение о проведении публичных слушаний, содержащее следующую информацию:

сроки проведения публичных слушаний, включая дату начала и окончания таких слушаний;

цели установления публичного сервитута.

копию заявления жителей городского поселения Нефтегорск о проведении публичных слушаний, - в случае проведения публичных слушаний на основании пункта 2.4. Порядка.

копию решения Собрания представителей городского поселения Нефтегорск, - в случае проведения публичных слушаний на основании пункта 2.8. Порядка.

копию решения Главы городского поселения Нефтегорск, - в случае проведения публичных слушаний на основании пункта 2.12. Порядка.

7.4. Сообщение, указанное в пункте 7.3. Порядка, направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

7.5. Обязанность оповещения в порядке, установленном пунктом 7.3. Порядка, лежит на уполномоченном на проведение публичных слушаний органе городского поселения Нефтегорск.

VIII. Особенности организации и проведения публичных слушаний при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, при предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

8.1. Публичные слушания по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - условно разрешенный вид использования), о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - отклонение от предельных параметров) назначаются постановлением Главы городского поселения Нефтегорск на основании рекомендаций комиссии.

8.2. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров направляется лицами, заинтересованными в получении указанного разрешения в комиссию и должно содержать следующую информацию:

фамилию, имя, отчество, паспортные данные заявителя, номер контактного телефона - в случае подачи заявления физическим лицом;

наименование и место нахождения заявителя, номер контактного телефона, факса - в случае подачи заявления юридическим лицом;

данные о земельном участке или объекте капитального строительства, для

которых испрашивается условно разрешенный вид использования, отклонение от предельных параметров.

8.2.1. Подтверждение готовности нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, проводимых в соответствии с настоящей главой.

8.2.2. Испрашиваемый заявителем условно разрешенный вид использования, испрашиваемое заявителем отклонение от предельных параметров.

8.2.3. Иные сведения, в соответствии с требованиями муниципального правового акта городского поселения Нефтегорск, устанавливающего форму и содержание заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

8.3. К заявлению, указанному в пункте 8.2. Порядка, должна прилагаться заверенная копия документа, удостоверяющего право заявителя на земельный участок или объект капитального строительства.

8.4. Заявление, указанное в пункте 8.2. Порядка, подается в комиссию заявителем лично или направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В последнем случае днем получения комиссией городского поселения Нефтегорск заявления считается день вручения заказного письма.

8.5. Отклонение от предельных параметров разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

8.6. Комиссия рассматривает заявление о предоставлении разрешенного вида использования, заявление об отклонении от предельных параметров в течение пяти рабочих дней со дня поступления такого заявления.

8.7. По результатам рассмотрения комиссией принимается одна из следующих рекомендаций:

о назначении публичных слушаний;

об отказе в назначении публичных слушаний.

8.8. Рекомендация об отказе в назначении публичных слушаний, может быть принята только при наличии одного или нескольких из следующих условий:

заявление подано с нарушением требований, установленных пункте 8.2. Порядка;

заявление не соответствует дополнительным требованиям установленным муниципальным правовым актом городского поселения Нефтегорск в отношении формы и содержания заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров;

заявление содержит недостоверную информацию.

8.9. Рекомендации, предусмотренные пунктом 8.8. Порядка, могут быть обжалованы заявителем в судебном порядке.

8.10. После назначения публичных слушаний, проводимых в соответствии с настоящей главой, Администрация городского поселения Нефтегорск подготавливает предварительную смету расходов на проведении публичных слушаний.

8.11. Предварительная смета утверждается заявителем и Главой городского поселения Нефтегорск или уполномоченным им лицом.

8.12. После утверждения предварительной сметы расходов в порядке установленном пунктом 8.11 Порядка, заявитель должен перечислит утвержденную сметой денежную сумму на счет Администрации городского поселения Нефтегорск.

8.13. В платежном поручении о перечислении денежных средств указанных в настоящем пункте, в графе «Наименование платежа» указываете соответственно: «За организацию и проведение публичных слушаний по вопросу о предоставлении

разрешения на условно разрешенный вид использования согласно утвержденной смете» или «За организацию и проведение публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров согласно утвержденной смете».

8.14. В течение десяти дней со дня поступления заявления, указанного в пункте 8.2. Порядка, комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров правообладателям земельных участков и (или) объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, а также правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

8.15. Сообщения, указанные в пункте 8.14. Порядка, направляются по почте заказным письмом с уведомлением о вручении:

на фактический адрес места нахождения объекта капитального строительства - для правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров реконструкции:

на фактический адрес места нахождения объекта капитального строительства - для правообладателей объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

на фактический адрес правообладателей земельных участков, установленный на основании данных государственного кадастрового учета - для правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров.

8.16. Оповещение жителей городского поселения Нефтегорск о публичных слушаниях, проводимых в соответствии с настоящей главой, осуществляется путем опубликования сообщения о времени и месте их проведения, в порядке, установленном Уставом городского поселения Нефтегорск для опубликования постановлений Главы городского поселения Нефтегорск.

8.17. В публичных слушаниях, проводимых в соответствии с настоящей главой, участвуют граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров.

8.18. В случае если испрашиваемый условно разрешенный вид использования, или испрашиваемое отклонение от предельных параметров может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

8.19. Определение перечня земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия в результате предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров производится

комиссией.

8.20. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятого решения и направляет их Главе городского поселения Нефтегорск.

IX. Заключительные положения

9.1. Настоящий Порядок вступает в законную силу после его официального опубликования в порядке, установленном Уставом городского поселения Нефтегорск.

9.2. Настоящий Порядок применяется при проведении публичных слушаний, решение о проведении которых принято после вступления Порядка в законную силу в соответствии с пунктом 9.1. Порядка.

